



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 76

L'anno **2026**, addì **31** del mese di **agosto** alle ore **12:30**, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 26 del 12/05/2022, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano collegati in audio e video i Signori:

Presenti/Assenti		
RICCHI ARNALDO	SINDACO	Presente
REMITTI UGO	VICESINDACO	Presente in collegamento
BENEVENTI MARICA	ASSESSORE	Presente in collegamento

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa LO PRINZI AMBRA MARIA VIRGINIA collegato in audio e video.

Il Presidente RICCHI ARNALDO, essendo legale il numero degli intervenuti, pone in trattazione il seguente

OGGETTO

ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALESTRA COMUNALE PALASPORT". APPROVAZIONE TARIFFE PER L'USO DELL'IMPIANTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Lama Mocogno è proprietario di un impianto sportivo polivalente di nuova realizzazione denominato PALESTRA COMUNALE PALASPORT LAMA MOCOGNO, per la pratica dell'attività di palestra per le scuole di Lama Mocogno ed altre attività sportive;
- l'impianto sportivo di cui trattasi è un impianto privo di rilevanza economica, in quanto la gestione non è potenzialmente remunerativa e richiede il necessario supporto dell'Ente proprietario; è una struttura (palestra chiusa) adibita sia all'attività scolastica che destinata a soddisfare esigenze sociali e sportive di base dei cittadini, in particolare giovani, per l'avviamento alla pratica sportiva della Pallacanestro, della Pallavolo, del Calciotto a 5, dell'attività Fitness, dell'attività del corpo libero ecc., nonché di aggregazione sociale in generale e utilizzato anche per attività sportive scolastiche e ricreative come di seguito riassunte:
 - come attività per rimanere in salute e per prevenire o curare stati patologici;
 - come mezzo per il corretto e positivo uso del tempo libero e per favorire la socializzazione con lo scopo precipuo di prevenire stati di disagio o di contribuire al loro superamento;
 - come occasione per l'esercizio di un agonismo sano, stimolo per l'impegno e l'abnegazione ma rispettoso dell'avversario.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad affidamento della gestione della Palestra Comunale Palasport Lama Mocogno a terzi come previsto nel DUP 2026-2028 per anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di affidamento fino al 31/10/2031 alle condizioni tutte contenute nella convenzione predisposta, prevedendo un contributo economico da parte del Comune al Concessionario di € 4.200,00 (quattromiladuecento) annui e un canone, posto a base d'asta, a carico del concessionario di € 1.200,00 (milleduecento) per i primi tre anni (soggetto a rialzo in sede di gara) IVA esclusa ove dovuta e per i due anni successivi il canone è determinato in € 2.000,00 (duemila) IVA esclusa ove dovuta (incrementato del rialzo offerto).

VISTA allo scopo la relazione che illustra i motivi delle decisioni dell'Amministrazione Comunale in merito alla gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi di privo di rilevanza economica ed alle caratteristiche dello stesso, predisposta dal Responsabile del Settore "Tecnico", allegata alla presente deliberazione;

DATO ATTO che, per quanto esposto nella richiamata relazione, la concessione di cui trattasi non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. 201/2022;

CONSIDERATO che trattandosi principalmente di palestra ad uso scolastico, l'Ente intende stabilire le Tariffe da applicare, anche al fine di assicurare la finalità sociale e sportiva dell'impianto sul territorio, come sopra evidenziato;

RITENUTO pertanto di approvare le tariffe per l'uso della struttura, come indicate nell'allegato Piano tariffario quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere alla approvazione delle condizioni della concessione, di cui allo schema di convenzione allo scopo predisposto ed allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO altresì di dare mandato al Responsabile del Settore "Tecnico" di procedere, sulla base del presente atto di indirizzo, alla adozione degli atti per la scelta del contraente e conseguenti, in conformità alle norme di cui all'art. 6 del D.lgs. 38/2021, al D.lgs. n. 117/2017 e al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con procedura ad evidenza pubblica, mediante avviso di manifestazione di interesse, in ottemperanza ai criteri di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità dell'azione amministrativa;

VISTI in particolare:

- il D.lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 8/2017;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore “Tecnico” per la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e del Responsabile del Settore “Economico-Finanziario” per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi degli art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi mediante dichiarazione individuale;

DELIBERA

- 1) di approvare, quale atto di indirizzo, lo schema di convenzione per la concessione della gestione della Palestra Comunale Palasport di Lama Mocogno per anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di affidamento fino al 31/10/2031, prevedendo un contributo economico da parte del Comune al Concessionario di € 4.200,00 (quattromiladuecento) annui e un canone, posto a base d’asta, a carico del concessionario di € 1.200,00 (milleduecento) oltre IVA di legge ove dovuta per i primi tre anni e € 2.000,00 (duemila) oltre IVA di legge ove dovuta per il biennio successivo ed a tutte le ulteriori condizioni ivi previste, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la relazione illustrativa redatta dal Settore “Tecnico” relativa alla concessione della gestione della Palestra Comunale Palasport di Lama Mocogno, allegata anch’essa alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, per i motivi esposti nella premessa, le tariffe per l’uso dell’impianto sportivo, come indicate nell’allegato Piano tariffario quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al quale dovrà attenersi il Concessionario come previsto negli obblighi convenzionali;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore “Tecnico” di procedere, sulla base del presente atto di indirizzo, alla adozione degli atti per la scelta del contraente e conseguenti, in conformità alle norme di cui all’art. 6 del D.lgs. 38/2021, al D.lgs. n. 117/2017 e al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con procedura ad evidenza pubblica, mediante avviso di manifestazione di interesse, in ottemperanza ai criteri di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità dell’azione amministrativa;
- 5) La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi favorevoli, espressi mediante dichiarazione individuale, in separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
RICCHI ARNALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LO PRINZI AMBRA MARIA VIRGINIA