



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 123

L'anno **2025**, addì **11** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 26 del 12/05/2022, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano collegati in audio e video i Signori:

		Presenti/Assenti
RICCHI ARNALDO	SINDACO	Presente
REMITTI UGO	VICESINDACO	Presente in collegamento
BENEVENTI MARICA	ASSESSORE	Presente in collegamento

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa LO PRINZI AMBRA MARIA VIRGINIA collegato in audio e video.

Il Presidente RICCHI ARNALDO, essendo legale il numero degli intervenuti, pone in trattazione il seguente

OGGETTO

PERMUTA APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO STRADA IN FRAZIONE PIANORSO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 16 in data 11/03/2004, esecutiva, il Comune di Lama Mocogno ha provveduto alla soppressione del diritto di pubblico passaggio sul vecchio tracciato, da anni in disuso, della strada vicinale della Pianazza;
- l'iter procedurale si è concluso;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 23/07/2004, esecutiva, con la quale è stata disposta, su richiesta dei privati, la permuta del terreno sul quale insiste la nuova strada che conduce alla località il Lago di Pianorso in zona "Il Fagiolo", in cambio del terreno occupato dal relitto stradale;

CONSIDERATO che, per ragioni inerenti la proprietà privata, il rogito che avrebbe formalizzato la permuta non è stato perfezionato;

VISTE:

- la lettera in data 21/06/2025, acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/06/2025 al n. 3705, con la quale gli attuali proprietari del terreno sul quale insiste il suddetto relitto stradale, hanno richiesto la regolarizzazione dello stato di fatto;
- la successiva integrazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08/11/2025, prot. n. 6668, con la quale i proprietari, chiedono la definizione della permuta contestualmente impegnandosi a sostenere tutte le spese conseguenti la permuta stessa;

VISTA la relazione del Responsabile del Settore "Tecnico" dalla quale si evince che la permuta si rende tuttora necessaria per regolarizzare uno stato di fatto, così come evidenziato nei precedenti atti deliberativi e viene confermata la parità di valore dei beni oggetti della permuta;

PRESO ATTO che, a seguito dell'avvenuto frazionamento dei terreni in oggetto, l'identificazione catastale risulta essere la seguente:

- 1) attuale strada pubblica da permutare in concambio ai relitti stradali di cui al punto 2):
Foglio 9 – mappale 442
- 2) relitto stradale relativo alla strada vicinale "della Pianazza":
Foglio 9 – mappale 440

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta;

PRESO ATTO che l'art. 3, comma 3, del "Regolamento la vendita di beni immobili e patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 27/11/2020, esecutiva, assegna alla Giunta comunale - nel rispetto degli atti di programmazione dell'Ente (DUPS e bilancio di previsione) – la competenza per alienare o permutare, in caso di limitata entità delle superfici e di modesta rilevanza economica dei beni, relitti stradali derivanti da procedure di declassificazione e soppressione di strade comunali e vicinali di uso pubblico il cui valore stimato non sia superiore ad € 20.000,00;

PRESO ATTO altresì che la permuta di cui trattasi risulta prevista nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni con legge 133/2008 e ss.mm.ii.", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 30/10/2025, esecutiva;

VISTE le pertinenti disposizioni del Codice Civile (artt.li 1552 e seguenti);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore "Tecnico" per la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile del Settore "Economico-Finanziario" per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi degli art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi mediante dichiarazione individuale;

DELIBERA

- 1) di effettuare – per le motivazioni esposte in premessa - una permuta, a norma degli artt.li 1552 e seguenti del Codice Civile, come di seguito indicato:

In primo luogo

I privati identificati come da richiesta acquisita al protocollo dell'ente al n. 3705 del 21/06/2025 e posta agli atti della presente deliberazione, cedono in permuta al Comune di Lama Mocogno, che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta, il seguente appezzamento di terreno ad uso strada, posto in Comune di Lama Mocogno, in località "Il Lago" in frazione Pianorso, catastalmente identificato al Foglio 9, mappale 442

In secondo luogo

In concambio ed allo stesso titolo di permuta, il Comune di Lama Mocogno, a mezzo del proprio legale rappresentante, cede ai suddetti privati, il relitto stradale in disuso da tempo e posto nel patrimonio disponibile dell'Ente, catastalmente identificato al Foglio 9, mappale 440

- 2) di prendere atto della relazione del Responsabile del Settore "Tecnico" con la quale viene confermata la parità di valore dei beni oggetti della permuta dando atto che pertanto non si farà luogo a conguaglio e le spese di rogito saranno a totale carico dei privati;
- 3) di disporre che agli atti consequenziali provvederà il Responsabile del Settore Tecnico;
- 4) La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi favorevoli, espressi mediante alzata di mano, in separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La seduta termina alle ore 12:50

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
RICCHI ARNALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa LO PRINZI AMBRA MARIA VIRGINIA