



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SCIOVIARI DELLE PIANE DI MOCOGNO. (IMPIANTO A FUNE SCIOVIA/SKILIFT, TAPPETI DI RISALITA, PISTE DI DISCESA E IMPIANTI INNEVAMENTO PROGRAMMATO). SERVIZIO PUBBLICO A RILEVANZA ECONOMICA.

In esecuzione della Delibera del C.C. n. 26 in data 24/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile e della Determinazione del Settore Tecnico n. 123 in data 06/10/2026 e successiva Determinazione n. 127 in data 08/08/2026 questa Amministrazione intende procedere all'affidamento della concessione della gestione di cui all'oggetto a mezzo di Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del Dlgs 36/2023 e ss.mm., cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti, come di seguito specificato.

INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul Profilo committente.

<https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960

E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

1)-OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Individuazione di soggetti ai quali affidare in concessione la gestione degli impianti scioviari di cui all'oggetto e pertanto assoggettati alla disciplina delle concessione di servizi.

2)-DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE: Le caratteristiche dell'impianto e le condizioni della gestione sono descritti nella **CONCESSIONE/CONTRATTO, allegato al presente avviso.**

Le condizioni economiche della concessione sono le seguenti:

1. Per la gestione il concedente corrisponderà al concessionario un **contributo a fondo perduto in conto esercizio** di € 8.500,00 (ottomilacinquecentoeuro) al netto dell'IVA ove dovuta, destinato al sostegno dei costi necessari ad assicurare la continuità e la regolarità del servizio, per ogni stagione invernale;
2. Al Comune spetterà il 6% (seipercento) ,incrementato della percentuale offerta in sede di gara)

*41023 Lama Mocogno, Via XXIV Maggio n.4 - Tel. 0536/44003 - Fax 0536/44890
Partita IVA e Codice Fiscale 00460930365 - E-mail: info@comune.lamamocogno.mo.it*



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

oltre IVA di legge ove dovuta , degli introiti per la vendita di abbonamenti stagionali e ski-pass per ogni stagione invernale;

3)-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse:

A- gli operatori economici in forma individuale, in raggruppamento o consorziati ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm Art.li 65 e s.s. iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività pertinente all'oggetto dell'appalto e più esattamente di gestori di impianti sciaviari a fune.

I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti generali:- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 36/2023;

[in caso di raggruppamento i requisiti generali devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento]

B) Requisiti di capacità tecnico- professionale:

-Aver gestito per almeno **tre anni** consecutivi negli ultimi 10 anni (con riferimento temporale al 31/12/2025) positivamente e senza addebiti di impianti di risalita a fune (funivie, seggiovie, sciovie/skilift, manovie), nastri trasportatori per sciatori e relative piste da sci e impianti di innevamento programmato, di proprietà di enti pubblici in regime di convenzione.

Il requisito dovrà essere dimostrato mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, contenuta nell'allegato Modello di richiesta di partecipazione.

C) Ulteriori requisiti essenziali:

Presentare all'atto della richiesta di manifestazione di interesse l'impegno ad attivarsi a reperire la disponibilità di personale a svolgere le funzioni di Direttore di Esercizio, capo servizio o altro personale previsto dal Regolamento di esercizio degli impianti che è possibile visionare presso l'Ente e che sarà spedito unitamente alle lettere di invito a coloro che avranno manifestato interesse.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Nell'invito alla procedura negoziata che seguirà tale impegno al reperimento, dovrà invece essere dichiarato anche l'elenco nominativo degli stessi.

4)-AVVALIMENTO: E' previsto l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice appalti (Dlgs 36/2023 e s.m.)

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 104 del Dlgs n. 36/2023:

- dichiarazione dell'Impresa ausiliaria resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 da cui risulta che la stessa Impresa:

- possiede i requisiti generali di cui all'art. 94 del Dlgs n. 36/2023 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di una aggregazione di Imprese aderenti al contratto di rete.

5)-INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

A tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, che avranno manifestato interesse, verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di gara, anche nel caso di una sola manifestazione di interesse valida.

La successiva procedura di gara verrà effettuata in via telematica mediante Piattaforma SATER.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

La piattaforma telematica utilizzata per la successiva procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna denominato SATER accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Gli operatori economici che avranno inoltrato manifestazione di interesse per partecipare alla gara dovranno registrarsi alla Piattaforma con il Codice CPV 92610000-0-gestione impianti sportivi.

Saranno motivo di esclusione dalla procedura di gara le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della documentazione richiesta in sede di gara, non sanata tramite soccorso istruttorio, definendo fin da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 2 giorni;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.

6)-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione, espressi in centesimi come di seguito specificati:

All'offerta economica, che presenterà il massimo rialzo sulla percentuale del 6% (seipercento), oltre IVA di legge ove dovuta, degli introiti per la vendita di abbonamenti stagionali e ski-pass, posta a base di gara, saranno attribuiti **punti 20**, alle altre sarà attribuito il punteggio utilizzando la seguente formula:

$$P=Q \times 20/N$$

Dove

P=punteggio da assegnare

Q=offerta da valutare

N=offerta più conveniente

B) Programma di gestione (max punti 80):



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Il concorrente dovrà presentare un Programma di gestione degli impianti sciiviari di cui all'oggetto mediante la presentazione di una relazione illustrativa (max dieci pagine dattiloscritte), nella quale devono essere indicati gli aspetti organizzativi, tecnici e qualitativi della gestione.

Elementi di valutazione del programma di gestione:

A-Sistema di organizzazione con descrizione delle modalità di gestione che si intende adottare, il personale che sarà dedicato alla gestione degli impianti e relative qualifiche. **(max punti 30)**

B-Programma di attività promozionale e di valorizzazione della stazione invernale delle Piane di Mocogno; **(max punti 20)**

C-Sinergia e rapporto di collaborazione con attività turistiche e ricettive presenti alle Piane di Mocogno e nel territorio comunale; **Max punti 15**

D -Attività e servizi che si propone di attivare nel periodo estivo. **(max punti 10)**

E - Anni di esperienza nella gestione di impianti di risalita a fune (funivie, seggiovie, sciovie/skilift, manovie), nastri trasportatori per sciatori e relative piste da sci e impianti di innevamento programmato, di proprietà di enti pubblici in regime di convenzione-**1 punto** per ogni anno, oltre al periodo minimo stabilito quale requisito tecnico -professionale per la partecipazione (anni tre) **(max punti 5).**

La proposta tecnica per essere ammissibile dovrà raggiungere il punteggio minimo di 40 punti su 80.

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica e quelli attribuiti per l'offerta economica. Nel caso di più offerte con lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7) – ALTRE INFORMAZIONI

SUBAPPALTO E CESSIONE

Salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice, la cessione del contratto è nulla; la violazione determina la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. Ai sensi

*41023 Lama Mocogno, Via XXIV Maggio n.4 - Tel. 0536/44003 - Fax 0536/44890
Partita IVA e Codice Fiscale 00460930365 - E-mail: info@comune.lamamocogno.mo.it*



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

dell'art. 188 del Dlgs. 36/2023, sarà consentito il subappalto secondo i limiti e le modalità disciplinate dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. A tal fine l'operatore economico deve dichiarare la volontà di subappaltare tali prestazioni nel DGUE in sede di gara.

La possibilità di subappaltare è limitata solo alle attività accessorie rispetto a quella di gestione degli impianti scioviani (manutenzioni ordinarie piste e impianti).

In ragione della necessaria gestione unitaria del servizio, al fine di garantire un servizio di qualità, un unitario rapporto con l'utenza e con l'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, efficienza, proporzionalità ed adeguatezza, anche considerata l'esigenza di garantire un adeguato coordinamento del servizio e idonei controlli delle condizioni di lavoro e sicurezza, non è ammessa la subconcessione del servizio di gestione degli impianti scioviani di cui trattasi.

8)- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA: La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12 giorno 23 ottobre 2026** all'indirizzo PEC del Comune di Lama Mocogno:

comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato *"Modulo per manifestazione di interesse"*, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

E' obbligatorio il sopralluogo degli impianti scioviani; a tale scopo potrà essere preso appuntamento con il RUP Geom. Cirelli Massimiliano.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 gg naturali e consecutivi sul profilo del Committente dalla data di pubblicazione.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

9) -CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

10) -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento e del D.lgs. 101/2018, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Lama Mocogno (MO) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

11)- Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lama Mocogno e sul profilo del committente: <https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960 - E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

Lama Mocogno, 08/10/2026

ALLEGATI:

Modulo di partecipazione

Schema di concessione/contratto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Cirelli Massimiliano